ПЕТРОПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30 сентября 2011 г. № 90 с. Петропавловское

О заключении Соглашения о передаче

осуществления части полномочий Администрации

Петропавловского сельсовета Петропавловского

района Алтайского края по решению вопросов

местного значения в области градостроительной

деятельности и жилищных отношений Администрации

Петропавловского района Алтайского края

 Руководствуясь Уставом муниципального образования Петропавловский сельсовет Петропавловского района Алтайского края, Петропавловское сельское Собрание депутатов РЕШИЛО:

 1. Заключить Соглашение о передаче осуществления части полномочий Администрации Петропавловского сельсовета Петропавловского района Алтайского края по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных отношений Администрации Петропавловского района Алтайского края (прилагается).

 2. Решения Петропавловского сельского Собрания депутатов Петропавловского района Алтайского края № 20 от 02. 12.2005г. «Об утверждении Соглашения о передаче осуществления части полномочий администрации Петропавловского сельсовета Петропавловского района Алтайского края по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности администрации Петропавловского района Алтайского края», № 27 от 28.12.2006 «Об утверждении Соглашений о передаче полномочий администрации Петропавловского сельсовета по согласованию переустройства и перепланировке жилых помещений, признанию жилых помещений непригодными для проживания, принятию решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства администрации Петропавловского района» считать утратившими силу.

 3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике, экономике и собственности, строительству, связи, транспорту, дорожному и коммунальному хозяйству.

 4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации Петропавловского сельсовета.

Глава сельсовета А.Г.Резвых

Приложение

 к решению Петропавловского

 сельского Собрания депутатов

 от 30 сентября 2011г. № 90

**СОГЛАШЕНИЕ**

о передаче осуществления части полномочий Администрации

Петропавловского сельсовета Петропавловского района Алтайского края

по решению вопросов местного значения в области градостроительной

деятельности и жилищных отношений Администрации Петропавловского района Алтайского края

с.Петропавловское \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

 Администрация Петропавловского сельсовета Петропавловского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы сельсовета Резвых Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава сельсовета, с одной стороны, и Администрации Петропавловского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Козликина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава района, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**Статья 1.** Предмет Соглашения

 В соответствии с настоящим Соглашением Администрация сельсовета передает, а Администрация района принимает осуществление части полномочий Администрации сельсовета в области градостроительной деятельности:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

2) принятие решений о развитии застроенных территорий;

3**)** осуществление полномочий Администрации сельсовета по согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений, признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, принятию решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

 4) подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков.

**Статья 2.** Права и обязанности Администрации сельсовета

1. Администрация сельсовета:
2. ежемесячно перечисляет Администрации района финансовые средства в виде субвенций из бюджета Петропавловского сельсовета;
3. контролирует осуществление Администрацией района полномочий, предусмотренных в статье 1 настоящего Соглашения, а также целевое использование предоставленных на эти цели финансовых средств;
4. взыскивает в установленном порядке использованные не по целевому назначению средства, предоставленные на осуществление полномочий, предусмотренных в статье 1 настоящего Соглашения;
5. запрашивает у Администрации района документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;
6. дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Алтайского края, нормативных правовых актов муниципального образования Петропавловский сельсовет по вопросам осуществления Администрацией района переданных полномочий.
7. Администрация сельсовета осуществляет следующие полномочия:
8. принимает решения о подготовке генерального плана или предложений по внесению в него изменений;
9. принимает решения о подготовке на основе генерального плана поселения документации по планировке территории и об их утверждении;
10. принимает решения о подготовке правил землепользования и застройки поселения, утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;
11. принимает решения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования поселения;
12. принимает решения о представлении, резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселений для целей строительства;
13. организует и проводит публичные слушания в поселении по вопросам градостроительства.

 **Статья 3.** Права и обязанности Администрации района

 Администрация района:

1. осуществляет полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Соглашения;
2. распоряжается переданными ей финансовыми средствами по целевому назначению;
3. предоставляет документы и иную информацию, связанную с выполнением переданных полномочий в срок не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;
4. предоставляет Администрации сельсовета не позднее 25 числа ежемесячную и 25 декабря годовую бухгалтерскую отчетность и финансовую отчетность об использовании финансовых средств из бюджета сельсовета на осуществление переданных полномочий;
5. при обнаружении недостатков в технической документации, подготовленной в соответствии с настоящим Соглашением, Администрация района по требованию Администрации сельсовета обязана безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Администрации сельсовета причиненные убытки;
6. устраняет нарушения федеральных законов, законов Алтайского края, нормативных правовых актов муниципального образования Петропавловский сельсовет по вопросам осуществления переданных полномочий.

Статья 4. Порядок определения объема субвенций

 1. Средства на реализацию переданных полномочий предусматриваются в составе бюджета Петропавловского сельсовета в виде субвенций.

 2.Объем субвенций для осуществления переданных полномочий определяется исходя из предполагаемого объема планируемых работ. Согласованный Сторонами расчет объема субвенций представляется до утверждения Соглашения сельскому Собранию депутатов Петропавловского района Алтайского края и Петропавловскому районному Совету народных депутатов Алтайского края.

 3. Объем предусмотренных субвенций должен обеспечить финансирование переданных полномочий, на указанный в пункте 2 статьи 7 настоящего Соглашения период в полном объеме. Администрация района несет ответственность за осуществление полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, в пределах субвенций, поступающих из бюджета Петропавловского сельсовета.

Статья 5. Порядок разрешения споров, основания и порядок прекращения Соглашения

 1. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем согласительных процедур. В случае не достижения согласия спор разрешается в судебном порядке.

 2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно:

а) по соглашению Сторон;

б) в одностороннем порядке;

в) в случае изменения законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

г) в случае неоднократной (два и более раз) просрочки перечисления субвенций, предусмотренных в п.1 части1 статьи 2 настоящего Соглашения;

д) в случае установления факта нарушения Администрацией района осуществления переданных полномочий.

 3. Уведомление о расторжении Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

 4. При прекращении настоящего Соглашения Администрация района возвращает неиспользованные финансовые средства.

Статья 6. Ответственность Сторон

 1.В случае просрочки перечисления субвенций, предусмотренных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Соглашения, Администрация сельсовета уплачивает Администрации района пеню в размере 1% от невыплаченных в срок сумм.

 2. В случае установления факта нарушения Администрацией района

осуществления переданных полномочий она возмещает Администрации сельсовета убытки.

Статья 7. Заключительные положения

 1. Настоящее Соглашение, а также любые изменения и дополнения к нему, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и утверждены Петропавловским сельским Собранием депутатов и Петропавловским районным Советом народных депутатов.

 2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и после его утверждения в установленном порядке, заключается сроком на срок полномочий главы сельсовета, если ни одна из Сторон не заявит другой Стороне путем письменного уведомления за 1 месяц до истечения соответствующего срока о своем желании прекратить его действие.

 3. Контроль за исполнением настоящего Соглашения осуществляется главой сельсовета с одной Стороны и отделом архитектуры и градостроительства Администрации района, комитетом по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района с другой Стороны.

 4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон

**Администрация сельсовета Администрация района**

659660 Алтайский край 659660 Алтайский край

Петропавловский район Петропавловский район

с. Петропавловское, ул. Ленина, 81 с.Петропавловское ул.Ленина,42

сч. 40204810400000003408 сч.40204810000000003400 по

по Петропавловскому району Петропавловскому району в УФК

УФК по Алтайскому краю по Алтайскому краю Сбербанка РФ

Сбербанка РФ л/с 03173013980

ИНН 2264000857 ИНН 2264000938

КПП 226401001 БИК 040173604

 \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

Глава сельсовета А.Г.Резвых Глава района С.В.Козликин