ПЕТРОПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22 марта 2012 г. № 5 с. Петропавловское

Об утверждении Положения о плате за пользование

жилыми помещениями специализированного

жилищного фонда муниципального образования

Петропавловский сельсовет Петропавловского

района Алтайского края и утверждении базовой

ставки платы за наем жилых помещений

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Петропавловского сельского Собрания депутатов № 99 от 29.12.2011 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами права муниципальной собственности муниципального образования Петропавловский сельсовет Петропавловского района Алтайского края», Петропавловское сельское Собрание депутатов РЕШИЛО:

 1.Утвердить Положение о плате за пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципального образования Петропавловский сельсовет Петропавловского района Алтайского края и утверждении базовой ставки платы за наем жилых помещений (прилагается).

 2. Утвердить базовую ставку платы за наем жилых помещений специализированного жилищного фонда в размере 3 рубля в месяц за 1 кв. м. общей площади жилья.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике, экономике и собственности, строительству, связи, транспорту, дорожному и коммунальному хозяйству.

 4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в районной газете «Ударник».

Глава сельсовета А.Г.Резвых

 Приложение
 к решению сельского Собрания

 депутатов от 22 марта 2012 № 5

 ПОЛОЖЕНИЕ

 о плате за пользование жилыми помещениями

 специализированного жилищного фонда муниципального образования Петропавловский сельсовет Петропавловского района Алтайского края и утверждении базовой ставки платы за наем жилых помещений

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О плате за пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципального образования Петропавловский сельсовет Петропавловского района Алтайского края и утверждении базовой ставки платы за наем жилых помещений» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Петропавловского сельского Собрания депутатов от 29.12.2011 № 99 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами права муниципальной собственности муниципального образования Петропавловский сельсовет Петропавловского района Алтайского края» и устанавливает порядок расчета и внесения платы за пользование жилыми помещениями (далее по тексту - платы за наем) по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.2. Плата за наём жилого помещения – это плата, взимаемая собственником (балансодержателем) жилья с нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам найма специализированного жилого помещения.

1.3. Балансодержателем специализированного жилищного фонда муниципального образования Петропавловский сельсовет является Администрация Петропавловского сельсовета Петропавловского района Алтайского края.

1.4. Плата за наем не включает в себя расходы на техническое обслуживание и коммунальные услуги. Оплату за техническое обслуживание и коммунальные услуги производит наниматель жилого помещения по отдельным договорам, заключенным в порядке, установленном действующим законодательством.
 1.5. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества и степени благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2. **Порядок расчета и внесения платы за наем**

1.1. Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) специализированого жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений определяется, исходя из занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения, и рассчитывается по формуле: А=Б x S х (Кт + Кб) , где

А – размер платы за пользование жилыми помещениями специализированого жилищного фонда по договорам служебного найма в месяц (руб.);

Б - базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

S – общая площадь жилого помещения (кв.м.);

Кт – коэффициент территории, учитывающий местоположение жилого помещения:

- с. Петропавловское – 0,5;

- прочие населенные пункты – 0,3;

Кб – коэффициент, учитывающий степень благоустройства помещения:

0,5 – все виды коммунальных услуг:

- водоснабжение (холодная вода);

- канализация;

- центральное отопление;

- электроосвещение;

0,4 – отсутствие одного из видов коммунальных услуг.

* 1. Плата за наем жилого помещения перечисляется нанимателем

ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, в местный бюджет муниципального образования Петропавловский сельсовет с указанием кода бюджетной классификации.

* 1. Учет поступления платы за наем жилого помещения производится

 Администрацией Петропавловского сельсовета.

1. **Ответственность и контроль**

3.1. Ответственность за правильность начисления и учета поступления платы

 за наем жилого помещения несут главный бухгалтер и землеустроитель

 Администрации сельсовета в соответствии с действующим законодательством. 3.2.Отвественность за своевременность и полноту внесения платы за наем

 жилого помещения несут наниматели в соответствии с жилищным

 законодательством РФ и настоящим Положением.